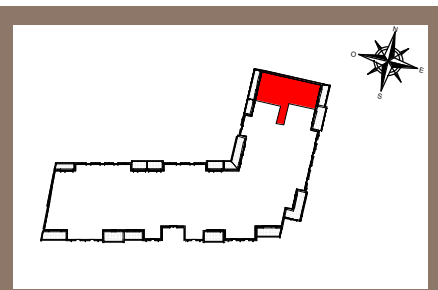
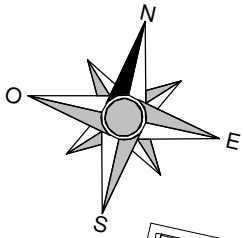


Esprit Centre



11 rue de Joué
37170 Chambray Les Tours

Appartement 3 pièces
Lot n°103

1er étage

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Entrée | 11.5 m ² |
| Séjour / Cuisine | 23.1 m ² |
| Chambre 1 | 12.2 m ² |
| Chambre 2 | 10.4 m ² |
| Salle de bain | 5.5 m ² |
| WC | 2.4 m ² |
| SURF. HABITABLE | 65.1 m² |
| Balcon 1 | 6.5 m ² |
| Balcon 2 | 5.5 m ² |
| SURF. EXTERIEUR | 12.0 m² |
| SURF. TOTALE | 77.1 m² |

LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| PV | Pare-vue | FR | Réfrigérateur |
| GC | Garde-corps | CH | Chaudière |
| | Ballon d'eau chaude | | Soffites et faux-plafond |
| | Tableau électrique | | |

PLAN DE RESERVATION

INDICE : B DATE : 12/04/2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimension des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier en 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.